

XXXXXXXX管理組合大規模修繕工事FC

(別紙-1)



御見積書

工事名:XXXXXXXX大規模修繕工事コンサルタント業務

所在地:

金額 ￥5,060,000.-

NPO法人 近畿マンション管理者協会

〒530-0047 大阪市北区西天満3-14-16

西天満パークビル3号館8階

TEL:06-6313-5151 FAX:06-6313-5222

業務名	数量	単位	金額	適用
1 劣化診断業務	1	式	¥500,000	
2 設計監理業務	1	式	¥500,000	支払条件
3 工事監理業務費	1	式	¥3,000,000	着手時 20%
4 諸経費	1	式	¥600,000	中間時 30%
				完工時 50%
小計			¥4,600,000	
消費税			¥460,000	
合計			¥5,060,000	

2設計管理業務 内訳明細書

名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1 設計監理						
工事仕様書の検証	既存工事仕様書のチェック	1.0	式		¥80,000	
見積参加業者選定補助	公募案内、選定基準、ヒアリング等を行	1.0	式		¥90,000	
現場説明会実施	工事範囲、仕様書等の説明	1.0	式		¥50,000	
見積書・仕様書質疑応答補助	応募業者からの質疑書作成	1.0	式		¥60,000	
見積書比較検討資料作成	見積書のチェック、比較書の作成	1.0	式		¥90,000	
理事会等との打合わせ		1.0	式		¥90,000	
施工会社との契約締結補助	契約内容のチェック	1.0	式		¥40,000	
1-計					¥500,000	

遅延理由書

仮設足場設置届が所定の期日に届け出できなかった理由は、左記の通りでございます。

一、平成三十年十一月四日に管理組合（施主様）の総会で当社への受注が決定しました。決定次第足場図面の早期作成を行い提出いたしました。設置三十日前を過ぎていました。

二、施工業者としましては、工期的な問題もあり着工日を遅らす事が出来ませんので管理組合様に受注の決定を早めていただくよう打診いたしました。が総会の関係でかないませんでした。

以上が仮設足場設置届け遅延の概要であります。

施主様の要望が重なってしまったことではありますが、事前の周知な配慮に欠けた点が指摘されるところです。以上のことを反省し、今後はこのような不手際が起こらないよう努力いたします。

平成三十年十一月 二十七日

外壁等大規模修繕工事作業所所長

福岡 泰平



大阪西 労働基準監督署 署長殿



マンションをマネジメントするNPO近畿のロジック

マンションの法律体系 (マンション3法)



マンションをマネジメントするNPO近畿のロジック

四つの輪

● ソリューション (Solution)

管理組合運営には4つのニーズ(問題)があります。

その解決を手助けする専門家(マンション管理士・弁護士・建築士・保険代理店等)集団がNPO近畿です。

