XXXXXXX管理組合大規模修繕工事FC

7月14日	説　明　会	設計監理・工事監理コンサル業務委託の説明
7月末日	理　事　会	設計監理・工事監理コンサル業務委託の理事会承認
8月9日(木) 全戸配布	アンケート調査	居住者に対してのバルコニー等劣化状況アンケート調査
8月21日(火)締切	アンケート回収	
9月6日(木)	現　地　調　査	建物調査・劣化診断　　玄関にご案内掲示 バルコニー調査は6戸程度を予定
10月6日(土) 10時～	報　告　会	劣化診断報告会(区分所有者可)
10月6日(土) 報告会終了後	臨　時　理　事　会	概算設計予算、施工範囲、施工方法等の検討、 公募スケジュールの確認
10月11日(木)	公　募　開　始	協会HP、業界紙(建通新聞)、マンション内掲示
10月23日(火)	公　募　締　切	
10月28日(日) 10AM～	理　事　会	理事会にて応募書類審査の上、3社に絞り込み
11月1日(木)	現場説明会・調査	3社による現場説明会
調査1日～7日(水)		
11月7日(水)	質　疑　締　切	
11月12日(月)	質　疑　回　答	各社にメールで一斉回答
11月15日(木)	見　積　締　切	当日正午
11月23日(金) 祝　10AM～	工事施工会社の選定	3社による公開プレゼンテーション(区分所有者可)
	理　事　会	1社に内定 総会議案の上程
	設計仕様書の調整	管理組合の要請、施工業者の提案などを加味し 最終仕様書決定
12月15日(土) 10AM～	臨　時　総　会	工事内容、工事金額、施工業者などの総会承認
平成31年 12月～1月	請負契約書の確認	工事，支払条件等を詰め、請負契約を確認 最終仕様書決定、契約書調印
	工　事　打　合　せ	工程計画打合せ、住民説明会などの資料作成・打ち合せ
1月下旬	着工前住民説明会の開催	工事説明会(居住者への協力要請・注意等)の開催(3回、内子供用1回)
2月下旬	工　事　着　工	工事・工程チェック、中間検査、設計変更、 予想外問題等の対応
6月下旬	工　事　完　工	管理組合・監理者による竣工検査
	竣工後の保証点検	竣工後(1～10年)の点検実施