

第2部

賢いマンション管理

一括管理と分散管理

1つ1つの契約内容を精査することが重要

■ 一括管理

管理組合が管理会社に丸投げ
管理会社が各種業者の元請になる

消防設備・エレベーター保守・貯水槽清掃
機械式駐車場保守・排水管洗浄・植栽業者

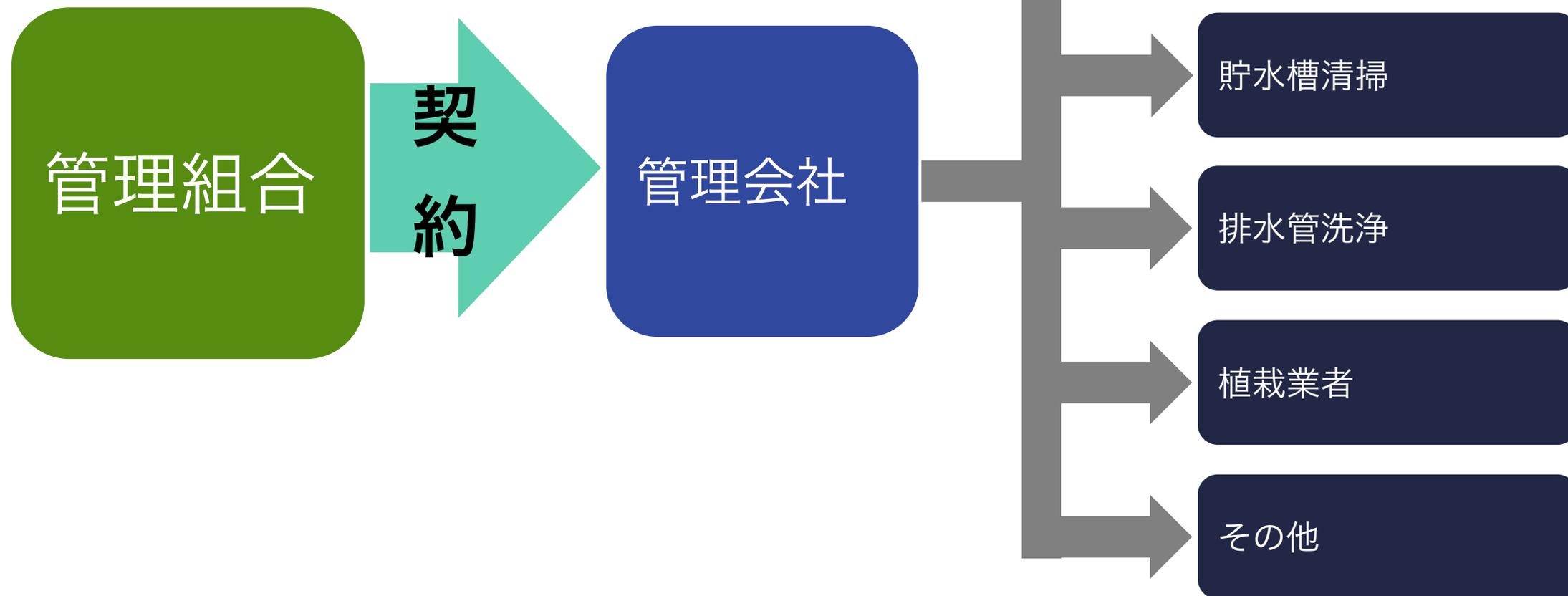
など

■ 分散管理

管理組合が管理会社や各業者
管理委託契約書や各種保守設備契約書の
各種契約内容を精査する

1つ1つの契約内容を精査することが重要

一括管理



分散管理

管理組合

直接契約

管理会社

消防設備

EV保守会社

貯水槽清掃

排水管洗浄

植栽業者

その他

第2部

賢いマンション管理