

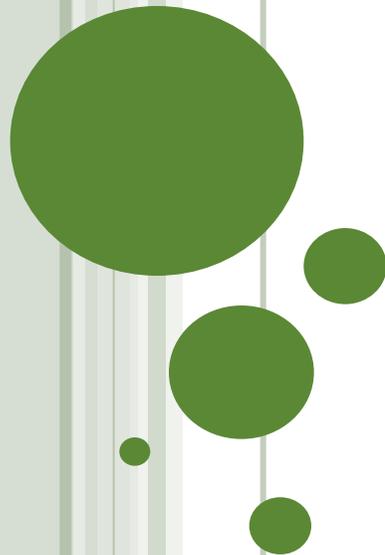
NPOマンション管理 適正化方式

NPO近畿マンション管理者協会

大阪市北区西天満3-14-16

西天満パークビル3号館8F

Tel:06-6313-5151 fax:06-6313-5222



マンション管理の目的

★財政基盤の確立

★居住者ニーズの対応



財政基盤の確立に必要なもの

★労働生産性アップ

★競争原理の導入

★無駄な経費の削減と
余裕を持った修繕積立金の確保



居住者ニーズの対応

★「マンションは管理を買え」

例えば・・・



高齢者対応マンション

ファミリータイプマンション



仕様書が一緒ではおかしいですよね？

★10年前、20年前と同じ仕様書で満足できますか？

マンション管理とは…

★建物・設備の維持管理

★居住者ニーズの変化に対応

★潤沢な資金の確保

